

PROJEKT ZMĚNY PRÁVNÍ FORMY obchodní společnosti Synergy Capital a.s.

se sídlem Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČO: 099 49 747, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26116

zpracovaný podle § 15 a § 361 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“ a „**Projekt**“)

Článek I Úvodní ustanovení

1. Na základě tohoto Projektu se uskuteční přeměna společnosti Synergy Capital a.s., se sídlem Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČO: 099 49 747, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26116 (dále jen „**Společnost**“), formou změny právní formy z akciové společnosti na společnost s ručením omezeným.
2. Změnou právní formy Společnost nezaniká ani nepřechází její jmění na právního nástupce; mění se její vnitřní právní poměry a právní postavení jejího jediného akcionáře.

Článek II Identifikace Společnosti před změnou právní formy

1. Obchodní firma: Synergy Capital a.s.
2. Sídlo: Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5.
3. Identifikační číslo: 099 49 747
4. Právní forma: akciová společnost.

Článek III Právní forma po přeměně

Společnost nabude právní formu společnosti s ručením omezeným.

Článek IV Obchodní firma po změně právní formy

Obchodní firma Společnosti po změně právní formy bude znít: **Synergy Capital s.r.o.**, sídlo a identifikační číslo Společnosti zůstávají beze změny.

Článek V Den, k němuž je vyhotoven Projekt

Dnem, k němuž je vyhotoven tento Projekt ve smyslu § 361 písm. d) zákona o přeměnách, je **31. 8. 2026**.

Článek VI Základní kapitál po změně právní formy

Základní kapitál Společnosti zůstává beze změny a po změně právní formy činí **2.000.000 Kč** (slovy: dva miliony korun českých). Základní kapitál je zcela splacen.

Článek VII Zvláštní výhody v souvislosti s přeměnou

1. Společnost v souvislosti se změnou právní formy neposkytuje žádné zvláštní výhody ve smyslu § 361 písm. f) zákona o přeměnách členovi své správní rady, budoucímu jednateli ani znalci pro ocenění jmění.

2. Společnost má monistický systém vnitřní struktury a nemá dozorčí radu. Dozorčí rada nebude zřízena ani po změně právní formy. Žádné zvláštní výhody členům dozorčí rady se proto nestanoví.

Článek VIII

Vypořádání s nesouhlasícím akcionářem

1. Jediným akcionářem Společnosti je VABU INVEST s.r.o., se sídlem U dvou srpů 3136/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 074 80 245, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 301723 (dále jen „**Jediný akcionář**“). Jediný akcionář vlastní veškeré akcie Společnosti a vykonává působnost její valné hromady.
2. Právo akcionáře vystoupit podle § 382 odst. 1 zákona o přeměnách předpokládá, že změna právní formy byla schválena a dotčený akcionář hlasoval proti jejímu schválení. Za stávající jednočlenné akcionářské struktury nemohou být tyto podmínky současně splněny: nesouhlas Jediného akcionáře by znamenal, že změna právní formy nebude schválena.
3. Z uvedených důvodů se pravidla postupu při vypořádání s nesouhlasícím akcionářem, výše vypořádání ani způsob jejího určení v tomto Projektu nestanoví.

Článek IX

Náhrady vlastníkům jiných účastnických cenných papírů

Společnost vydala pouze kmenové akcie na jméno v listinné podobě, které jsou nahrazeny hromadnou listinou označenou HA01, vydanou dne 19. 9. 2024. Nevydala žádné jiné cenné papíry ani zaknihované cenné papíry. Náhrady podle § 361 písm. h) a § 381 zákona o přeměnách se proto nestanoví ani neposkytují.

Článek X

Statutární a kontrolní orgány po změně právní formy

1. Společnost bude mít po zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku jednoho jednatele. Jednatel se s účinností ke dni tohoto zápisu určuje Václav Bumbálek, datum narození 25. 8. 1988, bytem U dvou srpů 3136/5, Smíchov, 150 00 Praha 5.
2. Jednatel zastupuje Společnost samostatně.
3. Společnost po změně právní formy nezřizuje dozorčí radu; její členové se proto neurčují.

Článek XI

Zakladatelská listina po změně právní formy

1. V souladu s § 364 odst. 1 zákona o přeměnách zakladatelská listina neobsahuje údaje o správci vkladu, prvním jednatelem ani o způsobu a době splnění již splněné vkladové povinnosti. Jednatel po změně právní formy je určen v článku X tohoto Projektu.
2. Zakladatelská listina Společnosti po zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku zní takto:

Zakladatelská listina

I. Obchodní firma

Obchodní firma společnosti zní: **Synergy Capital s.r.o.** (dále jen „**společnost**“).

II. Společník

Jediným společníkem společnosti je obchodní společnost VABU INVEST s.r.o., se sídlem U dvou srpů 3136/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 074 80 245, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 301723 (dále též jen „**společnost VABU INVEST s.r.o.**“).

III. Sídlo

Obcí, v níž se nachází sídlo společnosti, je Praha.

IV. Předmět činnosti a podnikání

1. Předmětem činnosti společnosti je: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
2. Předmětem podnikání společnosti je: Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí.

V. Základní kapitál

Výše základního kapitálu činí 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých).

VI. Vklad do základního kapitálu a podíl

1. Výše vkladu společníka, společnosti VABU INVEST s.r.o., připadajícího na její podíl činí 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých). Vklad je zcela splacen.
2. Společnost VABU INVEST s.r.o. vlastní jeden základní podíl o velikosti 100 %, s nímž nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Podíl není představován kmenovým listem.

VII. Jednatel a způsob jednání za společnost

1. Společnost má jednoho jednatele.
2. Jednatel zastupuje společnost samostatně.

Článek XII

Odevzdání akcií a podíl po změně právní formy

1. Základní kapitál Společnosti je před změnou právní formy rozvržen na 100 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 20.000 Kč. Všechny akcie vlastní Jediný akcionář. Akcie č. 001 až 100 jsou nahrazeny hromadnou listinou označenou HA01, vydanou Společností dne 19. 9. 2024 na jméno jediného akcionáře, o souhrnné jmenovité hodnotě 2.000.000 Kč (dále jen „**Hromadná listina**“).
2. Jediný akcionář je povinen odevzdat Společnosti originál Hromadné listiny do 30 dnů ode dne zápisu změny právní formy Společnosti do obchodního rejstříku. Hromadná listina bude předána jednatelem Společnosti v jejím sídle na adrese Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5, v pracovní den po předchozí dohodě o termínu předání. Za jediného akcionáře odevzdá Hromadnou listinu jeho statutární orgán nebo zmocněnec.
3. Společnost vydá jedinému akcionáři písemné potvrzení o převzetí Hromadné listiny, v němž uvede její označení HA01, datum vydání, souhrnnou jmenovitou hodnotu, označení akcií, které nahrazuje, a datum jejího převzetí. Jednatel Společnosti následně zajistí znehodnocení a zničení odevzdané Hromadné listiny a vyhotovení písemného záznamu o tomto postupu.
4. Dnem zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku se účast Jediného akcionáře ve Společnosti mění na účast jediného společníka s jedním základním podílem o velikosti 100 %, na který připadá zcela splacený vklad ve výši 2.000.000 Kč. Tato změna účasti není podmíněna odevzdáním akcií.
5. Společnost po změně právní formy nevydává kmenový list; způsob ani doba jeho převzetí se proto nestanoví. Jedinému akcionáři se v souvislosti se změnou právní formy neposkytuje žádné peněžité ani jiné majetkové plnění.

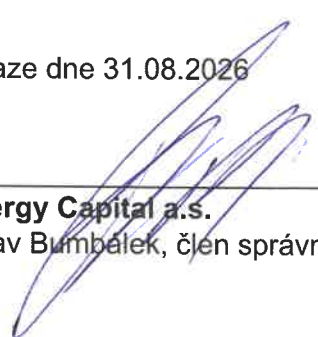
Článek XIII

Závěrečná ustanovení

1. Společnost zajistí sestavení účetní závěrky ke dni 31. 8. 2026 podle § 365 zákona o přeměnách a její ověření auditorem, vyžaduje-li je zvláštní právní předpis. Výše vlastního kapitálu vykázaná v této účetní závěrce musí pro provedení změny právní formy podle tohoto Projektu dosahovat alespoň výše základního kapitálu 2.000.000 Kč; tento Projekt nestanoví příplatkovou povinnost podle § 365 odst. 4 zákona o přeměnách.
2. Společnost zajistí ocenění svého jmění ke dni 31. 8. 2026 v souladu s § 367 zákona o přeměnách. Základní kapitál po změně právní formy nesmí být vyšší než částka ocenění

- jmění stanovená v souladu se zákonem o přeměnách.
3. Tento Projekt vyhotovuje Společnost prostřednictvím svého statutárního orgánu, jímž je správní rada s jediným členem Václavem Bumbálkem. Projekt bude předložen Jedinému akcionáři ke schválení v působnosti valné hromady.
 4. Společnost zajistí uložení Projektu a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, a společníky na jejich práva do sbírky listin obchodního rejstříku v souladu s § 33 zákona o přeměnách.
 5. Právní účinky změny právní formy nastávají dnem jejího zápisu do obchodního rejstříku. Otázky výslovně neupravené tímto Projektem se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.

V Praze dne 31.08.2026



Synergy Capital a.s.

Václav Bumbálek, člen správní rady